



**CITTÀ DI BONDENO**  
Provincia di Ferrara

**DELIBERAZIONE N° 37**  
**DEL 18-03-2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: **Attivazione procedura per ottenere dal Demanio Pubblico Opere Idrauliche la concessione dell'area ubicata vicino al ponte sul Cavo Napoleonico sede del Canoa Club Bondeno - Linee di indirizzo.**

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 10:00, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Saletti Simone la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale Dott. Maurizio Zambonelli.

Visto l'articolo 73 del DL n. 18/2020.

Visto il decreto n. 7 del 19/03/2020 che disciplina le sedute di Giunta Comunale in video conferenza.

Atteso che la seduta viene svolta da remoto in ottemperanza alla suddetta normativa.

Intervengono alla presente delibera i Signori:

<b>Saletti Simone</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Piacentini Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Vincenzi Marco</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Poltronieri Francesca Aria</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Sartini Michele</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Bonati Ornella</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Accertato che tutti i componenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura la comprensione degli interventi e che il Segretario è in grado di identificare i partecipanti.

Oggetto: **Attivazione procedura per ottenere dal Demanio Pubblico Opere Idrauliche la concessione dell'area ubicata vicino al ponte sul Cavo Napoleonico sede del Canoa Club Bondeno - Linee di indirizzo.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020, n. 18 avente ad oggetto: "*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", il quale prevede:

*"1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di **trasparenza** e **tracciabilità** previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal **sindaco**, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente";*

Visto il Decreto del Sindaco n. 7 del 19.03.2020 che disciplina le sedute di Giunta Comunale in videoconferenza;

Ritenuto, pertanto, possibile lo svolgimento della stessa in parte anche mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco sig. Saletti Simone: presente nel Palazzo Municipale;
- Assessore sig. Vincenzi Marco: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore sig.ra Poltronieri Francesca Aria: presente nel Palazzo Municipale;
- Assessore sig.ra Piacentini Francesca: collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore sig. Sartini Michele: presente nel Palazzo Municipale;
- Assessore sig.ra Bonati Ornella: presente nel Palazzo Municipale;
- Assiste, anche con funzioni verbalizzanti, il Vice-Segretario presente nel Palazzo Municipale;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi dell'Assessore Piacentini Francesca e dell'Assessore Vincenzi Marco e che il Vice-Segretario Comunale riesce ad identificare gli stessi, si procede al suo regolare svolgimento;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 09.11.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021 – 2023;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 16.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono stati assegnati ai Dirigenti i centri di entrata e di spesa e le relative risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 per il triennio 2021 – 2023;

Premesso che:

- il Sig. P.C., utilizzatore dell'area in argomento sulla base di una concessione demaniale, con propria nota del 30.06.1997, Prot. 6546, comunicava la propria disponibilità a cedere al Comune di Bondeno i manufatti insistenti su tale area;
- con delibera della Giunta Comunale n. 591 del 23.07.1997, il Comune di Bondeno stabilì di prendere in concessione d'uso il terreno demaniale ubicato nelle vicinanze del Cavo Napoleonico, identificato al N.C.T. del Comune al Foglio 163, Mappale. 290, della superficie di mq. 3390, da adibire ad un utilizzo sportivo;
- in considerazione della natura demaniale dell'area sulla quale insistevano i manufatti il Comune non poteva acquistarli con un atto di compravendita, tuttavia con delibera della Giunta Municipale n. 1025 del 31.12.1997, si deliberò di acquisire i manufatti, corrispondendo al Sig. P.C. un indennizzo, utilizzando una somma versata dalla Polisportiva Bici Canoa Club, che aveva chiesto al Comune di poter utilizzare l'area ed i manufatti per il rimessaggio delle attrezzature sportive;
- con la medesima deliberazione il Comune di Bondeno, stabiliva che dopo aver acquisito la disponibilità dell'area e dei manufatti, li concedeva in comodato gratuito alla Polisportiva Bici Canoa Club di Bondeno;
- recentemente i manufatti innanzi menzionati sono stati distrutti a seguito di un incendio, tuttavia il Canoa Club ha manifestato la propria volontà di riottenere la disponibilità dell'area con l'impegno a ricollocare sulla stessa manufatti facilmente amovibili, nel rispetto delle norme che saranno definite dal Demanio Pubblico Opere Idrauliche, da adibire a rimessaggio delle canoe e a sede dell'Associazione;
- al fine di riottenere la concessione dell'area in argomento dal Demanio Pubblico Opere Idrauliche ed a favore del Comune di Bondeno, occorre cambiare l'intestazione catastale dell'area, che erroneamente era stata intestata al Sig. P.C.;
- il Comune di Bondeno ha contattato il Demanio Pubblico Opere Idrauliche chiedendo se è possibile continuare ad avere la concessione dell'area in argomento; le condizioni che ha posto il Demanio sono le seguenti:
  - a) reintestazione catastale dell'area a favore del Demanio medesimo;
  - b) sull'area concessa in uso dovranno essere ubicato strutture mobili facilmente amovibili nel caso in cui il Consorzio dovesse avere necessità di utilizzare l'area in coincidenza con l'esecuzione di lavori importanti nell'alveo, o sulle sponde del Cavo Napoleonico;
  - c) la concessione dell'area al Comune avverrà a titolo gratuito;

- il Comune di Bondeno, volendo ottenere la concessione in uso dell'area in argomento, attribuisce al Dirigente del Settore Tecnico di procedere nel perfezionamento della pratica di accatastamento dell'area a favore del Demanio Pubblico Opere Idrauliche e, successivamente stipulare il contratto di concessione dell'area a favore del Comune;
- completate le fasi di cui al paragrafo precedente l'area potrà essere riutilizzata per un utilizzo sportivo;

Di dare atto che i riflessi contabili del presente atto, essendo la concessione a favore del comune a titolo gratuito, si possono al momento quantificare nelle spese di redazione della pratica di accatastamento a favore del Demanio, quantificate in € 1.078,48, che il Comune assume a proprio carico come condizione posta dal Demanio, al fine di ottenere la concessione dell'area, da utilizzare a fini sportivi, attribuendone l'uso, tramite bando pubblico;

Dato atto che tali spese sono disponibili al cap. 1640 "Studi progettazioni, direzione lavori" (impe provvisorio 2021/372);

Dato atto che il Sindaco e gli Assessori non hanno dichiarato nel presente atto di trovarsi in posizione di conflitto di interessi;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Tecnico e Finanziario, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., trasmessi a corredo della presente deliberazione;

A voti unanimi e palesi,

### **DELIBERA**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico di procedere nel perfezionamento della pratica di accatastamento dell'area citata in premessa a favore del Demanio Pubblico Opere Idrauliche e, successivamente stipulare con il predetto demanio il contratto di concessione dell'area a favore del Comune;
- 3) con successivi atti, ottenuta la disponibilità dell'area, si procederà alla sua assegnazione per l'utilizzo a fini sportivi, nel rispetto delle norme di legge;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico;

quindi, con successiva ed unanime votazione, stante l'urgenza,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4°comma del D.Lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di completare le procedure di concessione dell'area.

CIG:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**Simone Saletti**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Vice Segretario Generale  
**Dott. Maurizio Zambonelli**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.