

**STUDIO TECNICO CASELLI**  
Piazza G. Garibaldi, 70  
44012 - BONDENO (FE)  
Partita IVA: 01274220381  
Codice fiscale: CSLPLA56M17A965L  
Cellulare: 3474810306  
e-mail: inarge@libero.it



## PERIZIA DANNI

A seguito di incendio degli immobili ubicati  
nel Comune di BONDENO (FE)

In uso:

---

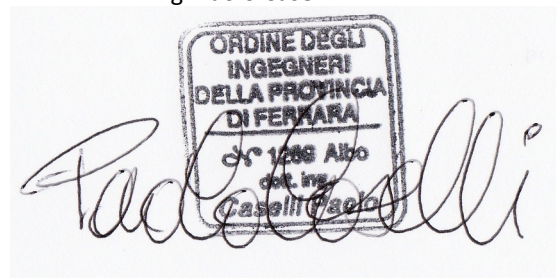
- A.S.D. CANOA CLUB BONDENO



Bondeno, 05 marzo 2021

---

Ing. Paolo Caselli



## **OGGETTO**

Perizia finalizzata ad individuare il danno a seguito dell'incendio e valutare tecnicamente ed economicamente l'intervento finalizzato alla ricostruzione degli immobili siti in Comune di Bondeno (FE), Via Virgiliana snc.

## **UTILIZZO**

- A.S.D. CANOA CLUB BONDENO, C.F. 93043190383

Centro sportivo, sede della propria attività, essendo nei pressi di corsi d'acqua adatti per la pratica con piccole imbarcazioni. L'Asd CANOA CLUB BONDENO è nata come associazione sportiva nel 1983 raccogliendo alcuni appassionati dello sport a contatto con la natura e promuovendo la pratica della canoa a fini sportivi e ricreativi. Nella struttura di Via Virgiliana trovano posto l'attrezzatura, le barche, un attracco fluviale ed altri spazi per varie iniziative.

L'attività principale è di mettere a disposizione la propria attrezzatura a chiunque voglia provare e sperimentare l'attività della canoa ed inoltre promuovere la partecipazione dei propri iscritti alle manifestazioni esterne ed alle varie attività conviviali organizzate presso la propria sede.

L'Asd CANOA CLUB BONDENO mette a disposizione il proprio impianto di Via Virgiliana con ampio parco, servizi igienici, docce calde e cucina a chi voglia campeggiare liberamente per brevi periodi .

## **CONSULENTE TECNICO**

- Ingegnere Paolo Caselli, nato a Bondeno il giorno 17/08/1956, residente in Bondeno (FE), Viale Borselli n. 6/A, codice fiscale CSLPLA56M17A965L, con studio in Bondeno (FE), piazza G. Garibaldi n. 70, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1269.

## **accertamenti richiesti al Consulente**

Il sottoscritto **Ingegnere Paolo Caselli** , con studio in Bondeno (FE), piazza G. Garibaldi n. 70/c, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1269, si è recato in sopralluogo agli immobili siti in Comune di Bondeno (FE), Via Virgiliana, ed esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue.

Lo stato degli immobili è stato rilevato durante un sopralluogo, con accesso agli stessi, svolto in data antecedente e successiva al 25 dicembre 2020 , situazione prima ed a seguito di incendio.

1) Immobile, censito al foglio 163, particella 511, ;

## **Ubicazione**

Gli immobili oggetto della presente perizia danni sono ubicati in Bondeno (FE), Via Virgiliana n. snc.

## **Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate**

Lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto, ha ritenuto opportuno esperire sopralluogo dell'immobile in oggetto, durante il quale ha potuto riscontrare elementi utili al fine di poter individuare la tipologia costruttiva, le dimensioni geometriche, i materiali, le finiture e le problematiche statiche e strutturali dello stesso a seguito dell'azione del fuoco.

### **Dati catastali:**

L'immobile oggetto della presente Perizia Danni è censito al N.C.E.U. del Comune di Bondeno (FE) al foglio 163, particella 511, cat. C/4.

### **Descrizione dell'Immobile:**

L'immobile oggetto di Perizia Danni consiste in un fabbricato ad uso magazzino, utilizzato come sede dell'ASD CANOA CLUB BONDENO per la propria attività, costruito presumibilmente negli anni cinquanta e successivamente ristrutturato ed adattato.

Disposto al piano terra e di dimensioni rettangolari, 15,75mx9,10m. All'interno è diviso in spazi funzionali all'attività, rimessaggio delle canoe disposte su rastrelliere, locale spogliatoio e servizi igienici, locale ad uso piccola officina per le riparazioni delle barche e dell'attrezzature necessaria per la manutenzione dell'area circostante, ed inoltre ampio spazio ad uso comune per gli incontri conviviali e riunioni pubbliche. Su un lato si trova ampio pergolato destinato agli incontri nei mesi estivi.

Struttura prefabbricata in elevazione in cemento e muratura, utilizzata ampiamente negli anni 50' e 60' soprattutto per piccoli edifici agricoli ed autorimesse, con colonne in calcestruzzo armato infisse in plintini e fra queste infilati pannelli sottili e nervati in calcestruzzo, solai di copertura inclinati a due falde che originariamente erano in pannelli ondulati in fibre di amianto appoggiati su struttura reticolare metallica.

L'area, compresa la struttura, è in uso all'ASD CANOA CLUB BONDENO dal 1998 che gli veniva assegnata nelle condizioni descritte precedentemente.

L'immobile oggetto di perizia danni, nel corso degli anni ed a seguito di adattamenti per soddisfare le esigenze dell'attività e per mantenere sufficienti requisiti igienici e funzionali è stato oggetto di numerosi lavori che lo hanno portato ad avere le caratteristiche, dotazioni e finiture che di seguito descrivo.

Utenze attive :

- Fornitura acqua potabile da HERA con contatore posizionato all'esterno, nei pressi dell'ingresso e linea interrata, collegante i vari servizi, igienici, locale cucina, doccia e fontanella esterna.
- Allaccio rete elettrica ENEL con gruppo di misura posizionato all'interno del locale ad uso comune, e quadro elettrico a distribuire all'illuminazione interna dei vari locali ed all'illuminazione esterna del parco.

Copertura a due acque, con pannello termoisolante con rivestimento metallico grecato, coibentazione in schiuma poliuretana e sp. 50mm, con lattoneria, grondaie e calate in acciaio zincato preverniciato per raccogliere le acque meteoriche.

Nella zona per servizi collettivi, le pareti interne erano rivestite con materiale isolante in vari strati, e pannelli di cartongesso tinteggiati e listelli di legno, due finestre in PVC e porta di ingresso in legno con serratura di sicurezza, pavimentazione in piastrelle di ceramica lavabile, le dotazioni impiantistiche sono l'illuminazione con plafoniere appese al soffitto, comandate da interruttori e vari punti prese in scatole esterne, ed inoltre acqua potabile e relativi scarichi. Scaldacqua elettrico di capienza adeguata serviva per il bagno e la cucina.

Nel locale utilizzato per la manutenzione abbiamo un solaio di controsoffitto con tavelloni di laterizio appoggiati su travetti in precompresso, ed inoltre una finestra in PVC e portoncino di ingresso in metallo, pavimentazione in battuto di cemento, le dotazioni impiantistiche sono l'illuminazione con plafoniere appese al soffitto, vari punti prese in scatole esterne.

Nell'ampio locale dove abbiamo il rimessaggio delle canoe appoggiate su rastrelliere metalliche ed il locale spogliatoio, la pavimentazione è in piastroni autobloccanti di ghiaia lavata allettati su un fondo di

ghiaia e sabbia, nella parte spogliatoio, armadietti metallici con gli indumenti personali e panche con appendiabiti, le dotazioni impiantistiche sono l'illuminazione con plafoniere appese al soffitto, vari punti prese in scatole esterne.

Il bagno/WC, era stato risistemato recentemente con nuovo vaso per disabili con cassetta esterna, piatto doccia e lavandino, pavimentazione in piastrelle di ceramica lavabile, le dotazioni impiantistiche sono l'illuminazione con plafoniera appesa al soffitto, comandata da interruttori in scatole esterne, ed inoltre acqua potabile scaldata da boiler elettrico di capienza adeguata.

### **Stato di conservazione riscontrato a seguito dell'incendio:**

L'incendio si è sviluppato nel locale ad uso magazzino, utilizzato come sede dell'ASD CANOA CLUB BONDENO per la propria attività, di superficie pari a mq 150,00 circa, individuato al Catasto Fabbricati, foglio 163, particella 511, cat. C/4, ed ha coinvolto praticamente l'intero edificio.

La struttura prefabbricata in elevazione in cemento e muratura, con colonne in calcestruzzo armato infisse in plintini e fra queste infilati pannelli sottili e nervati in calcestruzzo, hanno resistito all'azione delle fiamme ma sono fortemente compromessi nella loro integrità, mentre il solaio di copertura inclinati a due falde in pannelli metallici e la struttura reticolare metallica si sono completamente plasticizzati, deformandosi e sono compromessi nella loro totalità.

Nel locale utilizzato per la manutenzione, il fuoco ha invece aggredito direttamente il solaio di controsoffitto che ha subito gravi ed evidenti danni, sfondellamento dell'intradosso delle pignatte di laterizio e distacco del rivestimento in calcestruzzo dei travetti, che ne hanno compromesso irrimediabilmente la portanza e staticità.

Poiché il magazzino era stato adattato per essere utilizzato per le attività dell'ASD CANOA CLUB BONDENO conteneva tutto quanto necessario e conservato per l'attività sportiva, per le attività conviviali, per la manutenzione delle barche, della struttura e del parco circostante, tutto questo è andato completamente perso nel rogo.

All'interno del locale il materiale contenuto e bruciato dovrà essere rimosso e smaltito in discarica con procedura appropriata.

Il pergolato esterno in travetti di legno e copertura con un telo di plastica è completamente bruciato e fortemente compromesso.

### **Dichiarazione Stato di Danni:**

A seguito di verifiche e considerazioni posso dichiarare che le unità immobiliari individuate al:

- Catasto Fabbricati, foglio 163, particella 511, cat. C/4, in uso all'ASD CANOA CLUB BONDENO , di superficie pari a mq 150,00 circa, coinvolto direttamente dall'incendio **ha subito danni irrimediabili alle strutture portanti di parete e di copertura che non garantendo la loro staticità dovranno essere rimosse .**

**Tutto il materiale contenuto, attrezzatura sportiva, mobilio, impianti ed attrezzi da lavoro sono completamente bruciati e da smaltire in discarica.**

**La situazione riscontrata nel sopralluogo è documentata dalla relazione fotografica allegata.**

**La situazione riscontrata, e le considerazioni svolte, oggetto della perizia è documentata negli elaborati grafici ed economicamente nel computo metrico estimativo allegato, a tal fine sono stati utilizzati prezziari ufficiali della Regione Emilia Romagna.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A DIMOSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE PRECEDENTE L'INCENDIO**



SISTEMAZIONE ESTERNA



ESTERNAMENTE SOTTO IL PERGOLATO



QUANDO SONO STATI FATTI I LAVORI DI AMMODERNAMENTO



IL RISULTATO OTTENUTO DOPO I LAVORI DI AMMODERNAMENTO  
RIVESTIMENTO DELLE PARETI CON PANNELLI DI CARTONGESSO TINTEGGIATI  
PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE LAVABILI  
IMPIANTISTICA e FINITURE



ALL'INTERNO DEL LOCALE RIMESSAGGIO  
CANOE DISPOSTE SULLE RASTRELLIERE

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A DIMOSTRAZIONE DELLE CONSEGUENZE DELL'INCENDIO**







ALL'INTERNO DEL LOCALE SPAZI COMUNI  
ARREDAMENTO ED ATTREZZATURE SONO COMPLETAMENTE BRUCIATE  
LA COPERTURA IN PANNELLI HA CEDUTO



ALL'INTERNO DEL LOCALE RIMESSAGGIO  
LE CANOE DISPOSTE SULLE RASTRELLIERE SONO COMPLETAMENTE BRUCIATE  
LA COPERTURA IN PANNELLI HA CEDUTO



ALL'INTERNO DEL LOCALE RIMESSAGGIO  
LE CANOE DISPOSTE SULLE RASTRELLIERE SONO COMPLETAMENTE BRUCIATE  
LA COPERTURA IN PANNELLI HA CEDUTO



LOCALE SEVIZI IGIENICI/WC



ALL'INTERNO DEL LOCALE MANUTENZIONE HA CEDUTO IL CONTROSOFFITTO IN LATERIZIO – ATTREZZI DA LAVORO E STRUMENTI COMPLETAMENTE INUTILIZZABILI



PERGOLATO ESTERNO COMPLETAMENTE BRUCIATO

**QUANTIFICAZIONE DANNI ALLE OPERE STRUTTURALI**

1.	B01.001.005.b Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in cemento armato e muratura, vuoto per pieno 140,00*3,00=420,00 mc	mc.	420,00	23,70	9954,00
2.	2.05.04 - O.O.P.P. ER 2015 Onere per il conferimento e smaltimento in discarica autorizzata di materiale proveniente da demolizione (si assume convenzionalmente l'equivalenza un metro cubo di macerie di demolizioni uguale a due tonnellate)	mc.	420,00	3,75	1575,00
3.	14.2.1A Fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate per capannoni, magazzini, ecc., con luci fino m. 20, altezza sotto catena fino a m. 6, interasse pilastri fino a m. 5, comprendenti fornitura e montaggio di pilastri in profilati HE, capriate a doppia pendenza in profilati L, arcarecci di copertura e controventatura di tetto e di parete, fondazioni escluse; struttura verniciata con antiruggine ed una mano di vernice a finire, costruzioni in zone sismiche come da D.M. 14/01/2008: per sovraccarico fino a 150 kg/mq corrispondenti a zona altimetrica fino a 200 m s.l.m. e peso medio 35 kg a mq (140,00) mq	mq	140,00	89,75	12565,00
<b>IMP. OPERE RIFERITE ALLA STRUTTURA</b>					<b>24.094,00</b>
<b>ALLE FINITURE CONNESSE</b>					
4.	A15.001.010 Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente Pavimentazione=140,00mq	mq.	140,00	16,96	2374,40
5.	A15.016.005.b Pavimento di gres rosso in piastrelle poste in				

	opera sfalsate o a spina di pesce su letto di malta di cemento tipo 32.5, previo spolvero di cemento con giunti connessi, compresi, tagli, sfridi, il lavaggio con acido e pulitura finale: con superficie antisdrucchiolo 7,5 x 15 cm spessore 8 ÷ 10 mm (140,00)=mq	mq.	140,00	26,39	3694,60
6.	A07.037.015.c Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 6/10 Grondaie (15,35)*2=30,70m Scossaline (10,50)*2=21,00m	m.	51,70	30,16	1559,27
7.	A07.037.050.c Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: in acciaio zincato preverniciato da 6/10 Calate 4*2,50=10,00m	m.	10,00	17,00	170,00
8.	Porta per esterni con battente in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata a base di polivinilcloruro, spessore totale 45 mm, pressopiegato su 3 lati, con rinforzo interno ed isolamento in lana minerale (coefficiente di trasmissione termica K = 2,1 W/mqK, insonorizzazione Rw ca. 27 dB (A)), telaio in acciaio zincato a caldo da 2,5 mm di spessore con guarnizione di battuta in EPDM su tre lati, posti in opera compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere: A17.022.005.a ad 1 battente, dimensioni 1000 x 2125 mm A17.022.005.b ad 1 battente, dimensioni 1250 x 2125 mm A17.022.005.c a 2 battenti, dimensioni 2500 x 2500 mm	Cad	1,00	430,65	430,65
		Cad	1,00	487,95	487,95
		Cad	1,00	1045,78	1045,78
9.	A18.001.005.a Portone esterno di ingresso in legno, a due o più partite, di qualsiasi luce, costituito da telaio maestro (minimo 12 x 8 cm) fissato sulla muratura con robusti arpioni e da parte mobile intelaiata (minimo 10 x 6 cm) e collegata da fasce intermedie di uguale sezione, impiallicciato sulle due facce per uno spessore complessivo finito di 4,5 cm con eventuali riquadri bugnati,				



	compresi e compensati nel prezzo mostre interne ed esterne, cornici, cerniere in ottone pesante, due robusti paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone o metallo cromato, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera, compresa verniciatura: di rovere 1,00*2,10=2,10mq				
10.	A18.031.005.a Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, a 5 camere rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, completo di controtelaio, esclusa la posa dello stesso, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con canalina a bordo caldo, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe E 750 secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3/B3 secondo la norma UNI 12210: finestra a 1 anta, a telaio fisso, 70 x 140 cm (0,98 mq)	mq.	2,10	361,31	758,75
11.	A07.025.005.a Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 diametro 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura	Cad	3,00	288,00	864,00

	<p>minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo diametro 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio: 10m</p>	cad.	1	1193,76	1193,76
	<b>IMPORTO FINITURE</b>				<b>12.579,16</b>
<b>IMPIANTO IDRICO - SERVIZI IGIENICI</b>					
12.	<p>E01.031.015 Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazioni in polietilene reticolato con giunzioni saldate con polifusore, tubazione •diametro 20 mm, raccordi finali con filettatura, completa di rubinetto d'arresto del tipo da incasso a cappuccio, con esclusione della colonna d'adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico</p>	cad.	1,00	764,36	764,36
13.	<p>E01.031.030 Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria</p>	mq.	1,00	602,13	602,13
14.	<p>E01.034.005.c Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, dato in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 80 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W</p>	cad.	1,00	197,73	197,73

15.	E01.037.005.a Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica	cad.	1,00	300,33	300,33
16.	E01.037.015 Cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiante di chiusura rapida, rivestimento antitrasudazione, curva di raccordo, rubinetto di arresto cromato, guarnizioni di gomma, compresi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie	cad.	1,00	137,30	137,30
17.	E01.040.005.b Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm	cad	1,00	408,37	34,20
	E01.040.005.c sovrapprezzo per colonna in vetrochina	cad	1,00	102,25	102,25
18.	E01.049.015.f Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in fireclay, colore bianco delle dimensioni di: 90 x 70 x 11 cm	cad	1,00	270,77	270,77
	<b>IMP. IMPIANTO IDRICO - SERVIZI IGIENICI</b>				<b>2.409,07</b>
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>					
19.	D02076c Quadro da parete e da incasso con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN 35: in lamiera verniciata con resine epossidiche: per 36 moduli disposti su tre file				

20.	Cavo flessibile unipolare N07-V-K conforme CEI 20-20, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 II: D02001c sezione 2,5 mmq	cad.	1	160,29	160,29	
		m.	100,00	1,27	127,00	
		m.	150,00	1,74	261,00	
21.	D02036 Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie media class. 3321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di: D02036d 32 mm	m.	30,00	9,69	290,70	
		D02036 D02036c 25 mm	m.	20,00	8,03	160,60
		22.	D02042 Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 44 o superiore, a media resistenza (75 °C), con passacavi, dimensioni in mm: D02042d 100 x 100 x 50	cad.	4	28,47
23.	Pres a CEE da quadro con frutto semi-incassato e coperchietto di protezione, custodia in tecnopolimero, grado di protezione frontale IP 44 per 16 ÷ 32 A, IP 67 per 63 ÷ 125 A: resistenza al «filo incandescente» 650 °C, diritta: D02051b 2p + T, 32 A-220 ÷ 250 V	cad.	4	14,99	59,96	
		24.	D02052c Pres a CEE da parete con interruttore di blocco e fusibili: custodia in tecnopolimero autoestinguente, resistenza al «filo incandescente» 650 °C, grado di protezione IP 67: 2p + T, 32 A-220 ÷ 250 V	cad.	2	70,93
25.	D02058 Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): D02058h bipolare 10 ÷ 32 A	cad.	1	60,32	60,32	
		26.	D03061 Apparecchio di illuminazione, serie componibile,			

	con corpo base mono e bilampada, per installazione a soffitto e/o a canalina, idoneo a varie composizioni secondo le esigenze applicative. Corpo base in lamiera di acciaio, verniciato con trattamento anticorrosivo, contenente l'equipaggiamento elettrico, cablato e rifasato, portalampada ad innesto, IP 20: con reattore standard per lampade da: D03061f 2 x 58 W	cad.	2	83,83	167,66
27.	D03008.e Lampade fluorescenti, diametro 28 mm: standard bianche, tonalità 33/54: 58 W, lunghezza 1.500 mm	cad.	4	6,85	27,40
28.	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «A»: D01044a bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A	cad.	1	94,12	94,12
29.	D01011a Interruttore da 10 ÷ 16 A per tensione nominale 250V: tipo da parete: unipolare 10 A in custodia IP 40	cad.	2	10,95	21,90
30.	D05009.a Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni 400x400x400, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5m	cad.	1	96,71	96,71
31.	D05003.d Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda, posata: interrata entro scavo predisposto: sezione nominale 35 mm <sup>2</sup>	m.	10	6,46	64,60
	<b>IMPORTO IMPIANTO ELETTRICO</b>				<b>1.848,00</b>
	<b>IMP. OPERE PER RIPRISTINARE I DANNI</b>				<b>40.930,23</b>
	I.V.A. 22%				<b>9.004,65</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>49.934,88</b>

**INVENTARIO ATTREZZATURE E ARREDO PRESENTE ALL'INTERNO DELLE STRUTTURE DEL CANOA CLUB BONDENO ALLA DATA DEL 25 DICEMBRE 2020.**

**REPARTO MAGAZZINO CANOE:**

**TOTALE 46** IMBARCAZIONI COSI' SUDDIVISE PER TIPOLOGIA

N°1 KAYAK DA PESCA PINNATO IN POLIETILENE

VALORE USATO OLTRE 1000.00 EURO

N°1 CANOA OLIMPICA K1 VALORE USATO OLTRE 1000.00 EURO

N°2 KAYAK BIPOSTO IN VETRORESINA VALORE USATO 400-500 EURO/una

N°2 CANOE 3 POSTI MODELLO "BIC TOBAGO" VALORE USATO 350-400 EURO/una

N°1 CANOA CANADESE 2 POSTI MODELLO "NOVA MANITOBA" VALORE USATO 350-400 EURO/una

N°2 KAYAK DA GARA IN VTR ALLEGGERITA VALORE USATO 300-350 EURO/una

N° 1 TAVOLA DA SUP VALORE USATO 250 EURO/una

N° 3 KAYAK MONOPOSTO DA TORRENTE VALORE USATO 250-300 EURO/una

N° 33 KAYAK MONOPOSTO IN VETRORESINA VALORE USATO 150-200 EURO/una

IL VALORE SOPRA ATTRIBUITO E' INTESO COME "USATO" ED E' STATO STILATO FACENDO RIFERIMENTO AI PREZZI **MINIMI** DI MERCATO DELL'ATTREZZATURA.

N° 35 PAGAIE DI CUI 30 IN LEGNO E 5 IN ALLUMINIO VALORE DAI 40 AI 60 EURO CADAUNA/una

N° 4 PAGAIE SINGOLE VALORE 40 EURO/una

N° 2 REMI PER CANOA OLIMPICA, VALORE 250 EURO

N° 25 GIUBOTTI SALVAGENTE, VALORE MEDIO 30 EURO CADAUNO

N° 5 ARMADIETTI IN METALLO DA SPOGLIATOIO

N° 1 PANCA DA SPOGLIATOIO

N° 2 RETI PER CAMPO DA BEACH VOLLEY, VALORE 80 EURO CAD.

	IMPORTO				<b>12.870,00</b>
--	---------	--	--	--	------------------

**MAGAZZINO ATTREZZI:**

N°1 TRATTORINO RASAERBA MOTORE A SCOPPIO EFCO DOPPIA LAMA, VALORE 3500 EURO

N°2 RASAERBA A SCOPPIO CON TRASCINAMENTO, VALORE 350 EURO CAD.

N°1 DECESPUGLIATORE A SCOPPIO, VALORE 200 EURO.

N°1 COMPRESSORE ARIA 100 LT. VALORE 250 EURO.

N°1 ASPIRAPOLVERE E LIQUIDI, VALORE 100 EURO

N°1 BANCO ATREZZI CON ATREZZATURA VARIA COMPRESI ELETTROUTENSILI, 2 MOLE, TRAPANO E RICAMBI RASAERBA. VALORE GLOBALE 400-500 EURO

	IMPORTO				<b>5.150,00</b>
--	---------	--	--	--	-----------------

**SALA POLIVALENTE:**

N°1 FRIGO CON FREEZER

N°1 FREEZER A POZZETTO

N°9 TAVOLI IN LEGNO 90 X 90

N°22 SEDIE IN LEGNO

N°1 POLTRONA LETTO 1 PIAZZA

N°1 DIVANO LETTO 2 PIAZZE

N°1 CUCINA ECONOMICA

N°1 STUFA A PELLETT, VALORE 790 EURO

N°1 FORNO A MICROONDE

N°1 AFFETTATRICE

N°1 MACCHINA CAFFE' ESPRESSO

N°1 BOILER SCALDAACQUA ELETTRICO

N°1 CREDENZA LIBRERIA E SCHEDARIO CONTENENTE LO STORICO DI GRAN PARTE DELLA CONTABILITA'.

CUCINA COMPLETA DI DUE LAVELLI, DUE FORNELLI A QUATTRO FUOCHI CON FORNO, COMPLETAMENTE ATREZZATA CON CAPPA DI ASPIRAZIONE, PENTOLAME VARIO ECC.

**VERANDA ESTERNA:**

N° 2 TAVOLI IN LEGNO GRANDI

N° 1 TAVOLO IN LEGNO ALLUNGABILE

N° 1 TAVOLO CON TELAIO IN FERRO E RIPIANO IN LEGNO

N° 1 TAVOLO DA PING PONG PIEGHEVOLE

N° 1 LAMPADA AD INFRAROSSI PER RISCALDAMENTO ESTERNO

SVARIATE SEDIE, CIRCA UNA VENTINA.

	IMPORTO STIMATO				2.000,00
--	-----------------	--	--	--	----------

<b>TOTALE VALORE per riacquistare ATTREZZATURE SPORTIVE, ARREDI e STRUMENTI PER LA MANUTENZIONE</b>	<b>20.020,00</b>
---	------------------

Bondeno, 05 marzo 2021

IL TECNICO

Ing. Paolo Caselli

