

ALLEGATO: A

COMUNE DI BONDENO
Provincia di Ferrara

DELIBERAZIONE N° 1025

trasmessa al CRC il
prot. n°

trasmessa Capigruppo
elenco n° 2 del 15 GEN. 1998

comunicata Prefetto
elenco n° del

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO:
CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALLA POLISPORTIVA BICI CANOA CLUB DI
BONDENO DELL'AREA ADIACENTE IL CAVO NAPOLEONICO CONTRADDISTINTO AL NCT
AL FOGLIO 163, MAPP. 290 - LIQUIDAZIONE AL SIG. PALTRINIERI CESARINO.

L'anno 1997 il giorno TRENTUNO del mese di DICEMBRE
alle ore 11,30 in Bondeno, nella Residenza Comunale, si è riunita
la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

1. CAMPI	Ettore	- SINDACO
2. POLETTI	Giulio	- Assessore
3. POLA	Moreno	- Assessore
4. CORRADI	Sandro	- Assessore
5. ZUCCHI	Alessandro	- Assessore
6. CATOZZI	Milena	- Assessore
7. MARESCOTTI	Massimo	- Assessore

Presenti
1
1
-
1
1
-
1

Partecipa il Segretario Generale NARDELLA DR. ANGELO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CAMPI PROF. ETTORE
quale SINDACO assume la Presidenza

e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che con propria precedente delibera n. 591 del 23.07.1997, esecutiva ai sensi di legge dal 14.08.1997, il Comune di Bondeno ha deliberato di assumere in concessione d'uso il terreno demaniale ubicato nelle adiacenze del Cavo Napoleonico, identificato al N.C.T. del Comune di Bondeno, al Foglio 163, Mapp. 290, della superficie di mq. 3390, da adibire ad attività sportiva;
- che il Sig. Paltrinieri Cesarino, già titolare per l'area di cui trattasi, della concessione demaniale scaduta l'11.11.1996, con propria nota del 30.06.1997, Prot. n. 6546, ha comunicato al Sig. Sindaco del Comune di Bondeno, la propria disponibilità alla vendita dei capannoni (manufatti) che insistono su detta area, dallo stesso posti in essere, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al prezzo forfettario di L. 5.000.000.=;
- che l'Ufficio Tecnico del Comune ha verificato che i capannoni di cui trattasi sono ben conservati, rispettano le norme degli strumenti urbanistici vigenti e sono dotati dei rispettivi allacciamenti ENEL e Telecom;
- che conseguentemente appare opportuno acquisire la disponibilità dei menzionati capannoni edificati sul terreno di cui trattasi dal Sig. Paltrinieri Cesarino, riconoscendo allo stesso un corrispettivo di L. 5.000.000.=;
- che, in considerazione della natura di bene demaniale del terreno di cui trattasi, l'acquisizione della disponibilità di tali capannoni da parte del Comune di Bondeno, non può essere giuridicamente definita come acquisto, come impropriamente proposto dal Sig. Paltrinieri;
- che con nota 01.07.1997, acclarata al prot. Generale del Comune di Bondeno in data 02.07.1997 al prot. n. 6636, la Polisportiva Bici Canoa Club con sede in Bondeno, facendo seguito alla propria precedente lettera del 07.04.1997 con la quale chiedeva al Comune di Bondeno, l'assegnazione di un'area nelle adiacenze di un corso d'acqua da attrezzare per il rimessaggio delle attrezzature e per l'espletamento della pratica sportiva, si è dichiarata disponibile a corrispondere all'Ente, qualora quest'ultimo gli conceda l'uso dell'area più volte menzionata, la somma di L. 5.000.000.=, con la quale tacitare il Sig. Paltrinieri Cesarino;
- che in considerazione dell'attività meritoria svolta dalla Polisportiva menzionata, appare opportuno accogliere la sua richiesta di utilizzo dell'area di cui trattasi nonchè la sua disponibilità al versamento del contributo di L. 5.000.000.=;
- che tale somma verrà utilizzata dal Comune di Bondeno per compensare il Sig. Paltrinieri Cesarino per le spese dallo stesso sostenute per l'edificazione dei capannoni insistenti su tale area, che passano nella piena disponibilità dell'Ente;

- che pertanto, ritenendo opportuno concedere l'area di cui trattasi con i sovrastanti manufatti, in comodato gratuito alla Polisportiva Bici Canoa Club di Bondeno per la durata di anni 9, si rende necessario approvare la bozza del relativo contratto predisposta dall'Ufficio Contratti;
- Dato atto che alla fine dell'anno 1997 la Polisportiva menzionata cesserà la propria attività e verrà sostituita in tutti i rapporti dal costituendo "Gruppo Sportivo Canoa Club di Bondeno";
- che pertanto il contratto di comodato che si approva in bozza, sarà sottoscritto dal costituendo "Gruppo Sportivo Canoa Club di Bondeno";

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal responsabile del settore interessato Ing. Massimo CHIARELLI e dal responsabile di ragioneria D.ssa Sabrina CAVALLINI, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/90, n°. 142, come modificato con la legge n. 127/97;

Vista inoltre l'attestazione di copertura finanziaria della spesa relativa al presente atto, resa dal responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Sabrina CAVALLINI, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

- 1) di concedere in comodato gratuito al Gruppo Sportivo Canoa Club con sede in Bondeno l'uso dell'area adiacente il Cavo Napoleonico, con sovrastanti capannoni e manufatti, contraddistinta al N.C.T. del Comune di Bondeno, al Foglio 163, mappale 290, della superficie di mq. 3390, alle condizioni di cui alla bozza di contratto, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di introitare la somma di L. 5.000.000.=, offerta dalla Polisportiva Bici Canoa Club di Bondeno al CAP. 4520/10 "Contributo Bici Canoa Club" (ACCE N. 97/356);
- 3) di autorizzare il Dirigente del Settore Tecnico Ing. Massimo Chiarelli ad intervenire nella stipulazione del contratto di comodato di cui trattasi, ai sensi dell'art. 62, lett. b) dello Statuto Comunale, che sarà redatta nella forma della scrittura privata;
- 4) di dare atto che, in considerazione del contributo versato dalla Polisportiva, le spese di redazione e registrazione del contratto di comodato sono a carico del Comune di Bondeno, per cui si rende necessario impegnare la somma di L. 600.000.= al CAP. 2170 "Imposte di registrazione contratti" (IMPE n. 97/1780) del bilancio 1997, che presenta la disponibilità;
- 5) di corrispondere al Sig. Paltrinieri Cesarino, precedente concessionario dell'area demaniale di cui trattasi, la somma di L. 5.000.000.= a titolo di corrispettivo per l'edificazione dei capannoni esistenti, la cui disponibilità passa al Comune di Bondeno;

6) di dare atto che l'indennità di cui sopra verrà corrisposta utilizzando la somma che sarà versata dalla Polisportiva e di cui al precedente punto 2), prevista al capitolo di uscita del Bilancio 1997, CAP. 40701/1 (IMPE n. 97/1781);

quindi, con successiva e unanime votazione, stante l'urgenza,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 47, 3° comma, della Legge 08/06/1990, n°, 142.

T0819597

ZM/zm

Omissis.....

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CAMPI PROF. ETTORE

L'ASSESSORE ANZIANO
POLETTI ING. GIULIO

IL SEGRETARIO GENERALE
NARDELLA DR. ANGELO

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio da oggi per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì 15 GEN. 1998

VISTO: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa.
(art. 55 - 5° comma - L.142/90)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
COMITATO DI CONTROLLO

IL RAGIONIERE COMUNALE
CAVALLINI BOSSA SABINA

PROT. N° SEDUTA DEL
CONTROLLATA SENZA RILIEVI
(Legge 8/6/1990, n°142)

Annotazioni:

IL SEGRETARIO
F.to
DECORRENZA TERMINI PUBBLICAZIONE
SENZA RICHIESTA DI INVIO
AL CONTROLLO (art.47 L.142/90)

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE
Visti gli atti: la presente delibera-
zione viene inviata agli Uffici con
ordine di adempimento secondo le ri-
spettive competenze.

Addì 26/01/98

IL SEGRETARIO GENERALE

Si invia copia agli Uffici:

Segreteria
Tecnico Patrimonio
Contratti
Istruzione

Ragioneria
Tecnico Impianti
Polizia Municipale
Servizi Sociali

Tributi
Tecnico Urbanistica
SS.DD.
Personale.

Addì

UFF. SEGRETERIA L'ADDETTO



COMUNE DI BONDENO

PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE TECNICO - UFFICIO CONTRATTI

C.A.P. 44012

Cod. Fisc. e P. IVA 00113390369

Prot. n. 1834

Bondeno (Fe), 27.04.1998

Spett.le
Gruppo Sportivo
Canoa Club Bondeno
Viale Repubblica n. 20
44012 Bondeno (Fe)

Oggetto: Invio atto contrattuale Rep. n. 17811 del 04.03.1998 - Contratto di comodato.

In allegato alla presente si trasmette copia del contratto Rep. n. 17811 del 04.03.1998 relativo al contratto di comodato per l'uso dell'area adiacente il Cavo Napoleonico, con sovrastanti capannoni, distinta al NCT del Comune di Bondeno al foglio 163, Mappale 290, della superficie di mq. 3390.

Distinti saluti.

IL CAPO SERVIZIO UFFICIO CONTRATTI
Dott. Maurizio Zambonelli



Allegati n. 2