

COMUNE DI BONDENO
Provincia di Ferrara

REPERTORIO N. 17

CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI BONDENO ED IL GRUPPO SPORTIVO CANOA CLUB DI BONDENO, PER L'USO DELL'AREA ADIACENTE IL CAVO NAPOLEONICO, CON SOVRASTANTI CAPANNONI, DISTINTA AL N.C.T. DEL COMUNE DI BONDENO AL FOGLIO 163, MAPPALE 290, DELLA SUPERFICIE DI MQ. 3.390.

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno Quattro del mese di Marzo (04.03.1998).

In Bondeno nella Residenza Municipale, per questa scrittura privata da valere tra le parti ad ogni e miglior effetto di legge, sono personalmente comparsi i Signori:

- 1) **Chiarelli Ing. Massimo**, nato a Ferrara il 22.07.1946, ivi residente, Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Bondeno, il quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'art. 62 lett. b) dello Statuto Comunale vigente, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto con DGM. n. 1025 del 31.12.1997, (Cod. Fisc. del Comune: 00113390389);
- 2) **Sig. Ferrarini Paolo**, nato a Ferrara il 18.09.1951, residente in Bondeno, Via Granatieri di Sardegna n. 12, che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente e legale rappresentante del Gruppo Sportivo Canoa Club con sede in Bondeno (FE), V.le

Comune di Bondeno - P.zza S. Maria - 44010 Bondeno (FE) - Tel. 0532/490111 - Fax 0532/490112
 P. 360.000 (di cui f. ...) per trascrizione
 Registrato a Ferrara 19/03/98 N° 3691 M. d.

IL DIRETTORE
 P. F.
 IL CANTIERE
 P. F.

Repubblica n. 20 C.F. 93043190383.

Premesso

- Che con DGM n. 591 del 23.07.1997, esecutiva ai sensi di legge dal 14.08.1997, il Comune di Bondeno ha deliberato di assumere in concessione d'uso il terreno demaniale ubicato nelle adiacenze del Cavo Napoleonico, identificato al N.C.T. del Comune di Bondeno al Foglio 163, mappale 290, della superficie di mq. 3390, da adibire ad espletamento di attività sportiva;
- che sono in corso le procedure amministrative per la stipulazione del formale atto di concessione che avrà decorrenza dalla data di stipulazione del provvedimento e scadenza al 27.01.2001;
- che con DGM n. 1025 del 31.12.1997 (all. A) il Comune di Bondeno, ha deliberato di concedere in comodato gratuito tale area al Gruppo Sportivo Canoa Club di Bondeno per l'espletamento della propria attività sportiva.

Ciò premesso fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) L'Ing. Massimo Chiarelli, in nome e per conto del Comune di Bondeno, concede in comodato gratuito al Gruppo Sportivo Canoa Club con sede in Bondeno, per la quale accetta il Presidente pro tempore Sig. Ferrarini Paolo, l'uso del terreno con sovrastanti capannoni, ubicato nelle adiacenze del Cavo Napoleonico, contraddistinto al N.C.T. del Comune di Bondeno, al Foglio 163, Mapp. 290, della superficie di mq. 3390, individuato con velatura verde nella allegata planimetria (All. B). Tale area dovrà essere utilizzata dalla comodataria per il rimessaggio

delle attrezzature e per la pratica sportiva prerogativa del Gruppo Sportivo medesimo.

2) Il presente contratto avrà la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Alla sua scadenza le parti potranno procedere alla proroga del contratto medesimo secondo i tempi e le modalità che si andranno a concordare.

Il presente contratto cesserà inoltre automaticamente, qualora il Comune di Bondeno non ottenga la rinnovazione della concessione del terreno demaniale che va a scadere, come detto in premessa, alla data del 27.01. 2001.

3) Il gruppo sportivo dovrà destinare l'immobile oggetto del presente atto a luogo per il rimessaggio delle proprie attrezzature e per l'espletamento delle pratiche sportive e per il perseguimento degli scopi sportivi ed associativi previsti nel proprio statuto. A norma dell'art. 1804 del C.C. il Comodatario dovrà custodire il terreno con i sovrastanti manufatti con la diligenza del buon padre di famiglia, e non potrà servirsene che per l'attività sopradescritta. E' fatto divieto al Comodatario di concederne l'uso ed il godimento a terzi senza il consenso del Comune proprietario. Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, migliorie o addizione all'immobile oggetto del presente atto e alla sua destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso del Comune, il quale potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare l'immobile stesso.

4) Il Comodatario si impegna ad intestarsi le utenze con l'ENEL e Telecom ed a sostenere le relative spese di consumo.

Qualora nel corso del contratto de quo, il terreno di cui trattasi con i relativi capannoni, fosse dotato della fornitura di acqua e di gas, le relative utenze e costi saranno interamente a carico del Gruppo Sportivo.

5) Le spese di manutenzione ordinaria, nonché quelle relative all'uso dell'immobile oggetto di comodato sono a carico del Comodatario, mentre le spese di straordinaria manutenzione sono a carico del Comune di Bondeno.

6) Il Comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero, in qualsiasi momento e modo, derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

7) Qualora il gruppo sportivo si renda inadempiente agli obblighi contrattuali, il Comune di Bondeno potrà richiedere l'immediata restituzione del terreno dato in comodato, oltre al risarcimento dei danni.

8) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si farà riferimento agli art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

9) Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa od eccettuata, inerenti e conseguenti la redazione del presente atto, compresa l'imposta di registro, saranno a carico del Comune di Bondeno.

Redatto il presente atto che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

p. IL COMUNE: Il Dirigente del Settore Tecnico:

p. Gruppo Sportivo Canoa Club di Bondeno: